

APE - Attestato prestazione energetica
E' stato redatto l'APE dall'Esperto Stimatore o suo ausiliario.
Classe energetica G (364,16 kWh/m²/anno)



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 18383/2016 VALIDO FINO AL: 23/02/2026



DATI GENERALI

Destinazione d'uso

Residenziale

Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: E.1(1)

Oggetto dell'attestato

Intero edificio

Unità immobiliare

Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio:

Nuova costruzione

Passaggio di proprietà

Locazione

Ristrutturazione importante

Riqualficazione energetica

Altro:

Dati identificativi



Regione: Veneto
 Comune: Vicenza
 Indirizzo: Viale S. Agostino 13, 36100
 Piano: 2
 Interno: -
 Coordinate GIS: 45,5360 - 11,5247

Zona climatica: E
 Anno di costruzione: 1975
 Superficie utile riscaldata (m²): 40,88
 Superficie utile raffrescata (m²): 0,00
 Volume lordo riscaldato (m³): 166,19
 Volume lordo raffrescato (m³): 0,00

Comune catastale	Vicenza(L840)				Sezione	U	Foglio	49	Particella	448
Subalterni	da	16	a	16	da	a	da	a	da	a
Altri subalterni										

Servizi energetici presenti

Climatizzazione invernale

Ventilazione meccanica

Illuminazione

Climatizzazione estiva

Prod. acqua calda sanitaria

Trasporto di persone o cose

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato

INVERNO	ESTATE
 	 

Prestazione energetica globale

+ Più efficiente

A4

A3

A2

A1

B

C

D

E

F

G

- Meno efficiente

EDIFICIO A ENERGIA QUASIZERO

CLASSE ENERGETICA

G

EP_{glnren}
364,16
kWh/m²/anno

Riferimenti
 Gli immobili simili a questo avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:

B (97,07)

Se esistenti:



Chiave: 5f7253393b

Pag. 1

Copia cartacea composta da n.5 pagine, di documento informatico firmato digitalmente da fantinato sergio, il cui originale viene conservato nel sistema di gestione informatica di documenti della Regione del Veneto - art. 22,23,23 ter D.Lgs 7/3/2005 n.82.

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 10302016 - VALIDO FINO AL: 23/02/2026

PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

FONTE ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indice di prestazione energetica globale ed emissioni
Energia elettrica da rete		Indice della prestazione energetica non rinnovabile
Gas naturale	1500,00 kWh	EPg _{non rinnovabile} anno: 304,16
GPL		
Carbone		
Gasolio o Olio combustibile		
Biomasse solide		Indice della prestazione energetica rinnovabile
Biomasse liquide		EPg _{ren} kWh/m² anno
Biomasse gassose		
Solare fotovoltaico		0,00
Solare termico		
Eolico		Emissioni di CO ₂ (kg/m² anno)
Idroelettrico		68,29
Teleriscaldamento		
Altre (specificare)		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e le altre dei risultati conseguiti, con i riferimenti inerenti ai dati di riferimento di cui, soprattutto una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o impianto oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE

INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Conferma una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EPg _{ren} kWh/m² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN1	Coibentazione delle strutture opzionali inerte e	SI	4	F (206,00)	F 238,00 kWh/m² anno

Pag. 2

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 10302016 - VALIDO FINO AL: 23/02/2026

ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata: 0,00 kWh/anno | Vettore energetico: Energia Elettrica

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	166,19	m ³
S - Superficie disperdente	119,09	m ²
Rapporto S/V	0,72	
EPH _{nd}	245,30	kWh/m ² anno
Aziol _{est} /Azup _{utile}	0,0465	
Y IE	0,5570	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipi di impianto	Anno di installazione	Codice safety regions (seguiti termici)	Vettore energetico (kWh/anno)	Potenza nominale kW	Efficienza media stagionale	Spese	Spese
Condizionamento invernale	Impianto Splitato						1)	
Condizionamento estivo							1)	
Prod. acqua calda sanitaria	Impianto Splitato						1)	
Impianti centralizzati								
Produzione di fonti rinnovabili								
Ventilazione meccanica								

Pag. 3

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 10302016 - VALIDO FINO AL: 23/02/2026

INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulla opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionale e locali, legati all'affermazione di diagnosi energetica e interventi di riqualificazione energetica, compresi le ristrutturazioni importanti.

SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente/Organismo pubblico | Tecnico abilitato | Organismo/Società

Nome e Cognome/Designazione: **SERGIO FANTINATO**
 Indirizzo: **VIA DE GASPERI 7/A (MUSOLENTEIVA)**
 E-mail: **sergio@giupi.it**
 Telefono: **0424/577111.3334578602**
 Telex: **frg**
 Codice/Identificativo: **12447**

Dichiarazione di indipendenza in base all'art. 3 del D.P.R. 11 aprile 2011, n. 79

Informazioni aggiuntive:

SOPRALLOUGHE E DATI DI INGRESSO

È stata eseguita almeno un sopralluogo rilevante sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE? SI

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di interoperabilità in presenza di scollamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per il caso della simulazione di riferimento? SI

La simulazione per il presente attestato è stata utilizzata con software che erogano un metodo di calcolo semplificato? SI

Il presente attestato è redatto, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione esecutiva e va sottoposto ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. n. 115/2002 e dell'articolo 10, comma 1 del D.Lgs. n. 102/2005 (ora come modificato dall'articolo 12 del D.L. n. 63/2013). La sottoscrizione con firma digitale (APEC) ha valenza di dichiarazione sostitutiva di atti di notorietà.

Data di emissione: 23/02/2016

Pag. 4

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 10302016 - VALIDO FINO AL: 23/02/2026

LEGENDA E NOTE PER LA COMPIAZIONE

Il presente documento attesta la prestazione e la classe energetica dell'edificio o dell'impianto installato, nonché la quantità di energia necessaria ad assicurare i comfort abitativi e alcuni servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Sono altresì indicate la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure progettuali consigliate, così come descritte nella sezione "Raccomandazioni" (pag.2).

INDICE PAGINE
 Informazioni generali: da le informazioni generali è riprodotta la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'elenco del periodo di validità, ed non include l'uso dell'APE stesso per l'uso di legge, anche se differente da quello in vigore.
 Prestazione energetica globale (EPg_{tot}): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile (calore e tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è determinata la classe di prestazione dell'edificio) in una scala da A4 (minimo) ad F (massimo) o G (minimo) o H (massimo).
 Prestazione energetica del fabbricato (Indice qualitativo del fabbisogno di energia necessaria per il riscaldamento dei comfort interni indipendentemente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti). Tale indice da un'idea di come "lavora" l'edificio, il livello e il valore, oltre naturalmente gli interventi in merito all'efficienza energetica. La scala di valutazione qualitativa utilizza la scala F (minimo) ed H (massimo).

QUALITÀ ALTA | QUALITÀ MEDIA | QUALITÀ BASSA

I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, indicati per tipo di indicatori, sono riportati nelle tabelle guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 1.2 del D.Lgs. n. 102/2005.
 Difficile è energia quali sono: effetto su affollamento prestazioni energetiche, valutata relativamente alle disposizioni del decreto legislativo n. 102 del 2005, n. 102 e del decreto ministeriale sul regime di attuazione previsto dall'articolo 4, comma 1 del D.Lgs. n. 102/2005. Il fabbisogno energetico (minimo) base o quello più basso è il rapporto tra la quantità di energia da fornire (riscaldamento, produzione all'interno del sistema in loco). Una giunta sull'aspetto qualitativo alla scala di classificazione indica l'importanza dell'edificio oggetto dell'APE e il livello di qualità.
 Valore medio: riferito con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio anche nei dotati dei requisiti minimi dagli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero con i valori da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di questo oggetto dell'attestato.

REQUISITI PER IL CERTIFICATORE
 Per la redazione dell'attestato di prestazione energetica e dei consumi stimati, il tecnico riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tale indice rappresenta la percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima della quantità di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisa per tipologia di fonte energetica utilizzata.
 Raccomandazioni: il capitolo di riporta la tabella dei risultati e le tipologie di interventi raccomandate per la riqualificazione energetica e la riqualificazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE

INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI - Tabella dei Codici

Descrizione	Codice
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO - CLIMATIZZAZIONE INVERNO
REN4	IMPIANTO - CLIMATIZZAZIONE ESTIVO
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	FONTI RINNOVABILI

INDICE PAGINE
 La nota pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché il costo fotovoltaico.
 Nota infine, sostituisce il due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti. Gli altri riferimenti alla base dei quali, i valori energetici utilizzati sono indicati mediante codici numerici riportati dal capitolo "4" e sottoposti alle seguenti tabelle.

0 - Energia elettrica	7 - Biomasse gassose
1 - Gas naturale	8 - Solare termico
2 - GPL	9 - Carbone
3 - Gasolio e Olio combustibile	10 - Solare termico
4 - Biomasse solide	11 - Teleriscaldamento
5 - Biomasse liquide	12 - Teleriscaldamento
6 - Biomasse gassose	13 - Altro

Pag. 5