

TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI BASSANO DEL GRAPPA (VICENZA)

SEZIONE FALLIMENTI

CONCORDATO PREVENTIVO CON CESSIONE DEI BENI

██  
██  
CRON. 131/05 – REG. CONC. PREV. NR. 6/05

\*\*\*\*\*

GIUDICE DELEGATO: DOTT. SILVANO COLBACCHINI

COMMISSARIO GIUDIZIALE: DOTT. FAUSTO TONDI

PERITO NOMINATO PER LE VALUTAZIONI: DOTT.ARCH. SPEC.  
SALVATORE LEONARDI – ALBO DEGLI ARCHITETTI E PAESAGGISTI  
DELLA PROVINCIA DI MILANO AL NR. 9104 - STUDIO IN THIENE (VI) VIA  
MASERE 13 - P.I. 00833260243 – NOMINATO CON DECRETO DEL G.D. IN  
DATA 03.10.2005.

A seguito di mandato conferito in data 03.10.2005 dall'Ill.mo Sig. Giudice Delegato, lo  
scrivente, Dott. Arch. Salvatore Leonardi, riceveva incarico di effettuare perizia inerente  
il giudizio di congruità sulla valutazione dei beni immobili relativi alla Ditta ██████████  
██

La perizia asseverata predisposta dal debitore è stata redatta dal Geometra Amedeo  
Baldo.

Successivamente il perito si recava nei Comuni di Romano d'Ezzelino, Cassola, Tezze  
sul Brenta (VI) presso gli immobili di compendio della ditta in concordato preventivo,  
ove rilevava, per ognuno dei beni stimati:



**Immobile ( 1 ) – ad uso Artigianale e commerciale**

**Descrizione Catastale:** NCEU – Comune di ROMANO D'EZZELINO (VI) Foglio 21,  
mappale nr. 460 sub 6-7-8 – Via Nardi.



## **Immobile ( 1 ) – ad uso Artigianale e commerciale**

**Descrizione Catastale:** NCEU – Comune di ROMANO D’EZZELINO (VI) Foglio 21, mappale nr. 460 sub 6-7-8 – Via Nardi..

**Ditta Intestata:** [REDACTED]

**Destinazione Urbanistica:** Lo strumento urbanistico in essere nel comune di Romano d’Ezzelino (VI) classifica l’area su cui insiste l’immobile 1, Z.T.O. di tipo D/1.1 “Insediamenti produttivi di completamento”.

### **Descrizione del bene:**

L’intero bene è composto da un edificio ad uso artigianale di 2 piani fuori terra, comprensivo di piano interrato. La struttura portante è in cemento armato , con struttura in elevazione in c.a. e muratura, solai in laterocemento, copertura in coppi. Il subalterno 6 è distribuito nel piano interrato e terreno, con rifiniture di pregio, pavimenti in monocottura, pareti e soffitti al civile, serramenti in alluminio e retrocamera.

I subalterni 7 e 8 sono invece adibiti ad uffici e ubicati al primo piano con scala comune ed ingresso indipendente sul lato del fabbricato.

Tutti gli impianti tecnologici del fabbricato (idrico, idrosanitario) che comprendono inoltre impianto di condizionamento sono in buono stato.

Il fabbricato ha una corte anteriore di pertinenza utilizzata a parcheggio.

**Stato di conservazione:** Da quanto si è potuto vedere non si sono riscontrate nelle strutture lesioni che possono avere rilevanza ai fini statici. Lo stato di conservazione e di manutenzione è da considerarsi buono.

**Il giudizio di congruita` espresso per l’immobile (1) e` sostanzialmente positivo.**



Tuttavia in questo caso, considerato che sono variati i parametri di calcolo (misure, valori unitari, ecc...) si mantiene il valore della nuova stima, calcolato come segue:

- 1) Negozio PT : mq 230,40 x 1300 euro/mq = Euro 299.520,00
- 2) Deposito PST: mq 267,43 x 650 euro/mq = Euro 173.829,50
- 3) Uffici P1: mq 233,53 x 1400 euro/mq = Euro 326.942,00

**TOTALE STIMATO IMMOBILE (1): Euro 800.291,50**

### **Immobile ( 2 ) ad Uso Commerciale**

**Descrizione Catastale:** NCEU – Comune di ROMANO D'EZZELINO (VI) Foglio 17, mappale nr. 913 sub 8 – Via Spin.

**Ditta Intestata:** [REDACTED]

**Destinazione Urbanistica:** Lo strumento urbanistico in essere nel comune di Romano d'Ezzelino (VI) classifica l'area su cui insiste l'immobile 2, Z.T.O. D/2.1 "Insediamenti commerciali di Completamento".

**Descrizione del bene:** L'intero bene è ubicato in edificio ad uso commerciale di 2 piani fuori terra, comprensivo di piano interrato. La struttura portante è in cemento armato, con struttura in elevazione in c.a. e muratura, solai in laterocemento, copertura in coppi. Il subalterno 8 è distribuito nel piano primo. Le rifiniture degli uffici sono di pregio, con pavimenti in monocottura, pareti e soffitti al civile serramenti in alluminio e vetrocamera. Tutti gli impianti tecnologici del fabbricato (elettrico, idrosanitario) che comprendono inoltre impianto di condizionamento sono in buono stato.



- La destinazione urbanistica del terreno o dell'area su cui insiste l'immobile, secondo le prescrizioni del Piano Regolatore Generale vigente nel Comune di appartenenza;
- La consistenza fisica del bene, attraverso un rilievo a vista e la verifica delle misure dalle planimetrie o in loco;
- Lo stato d'uso effettivo del bene, le tecniche costruttive, le finiture ed i materiali utilizzati, la consistenza dell'opera e la sua razionalità organizzativa, l'ubicazione del fabbricato e i collegamenti viari circostanti, le caratteristiche costruttive individuate ed il suo stato di conservazione e vetustà;
- Per i terreni: la posizione, servitù, accessibilità, forma del lotto.

Le caratteristiche intrinseche ed estrinseche rilevate hanno permesso di formulare un valore di stima sintetica per ognuno dei beni, che è stato quindi raffrontato con la valutazione presentata dal Geometra Baldo.

Dove il valore si avvicinava molto a quello della Perizia Baldo, è stato dato giudizio di congruità positivo mantenendo lo stesso prezzo; in caso negativo invece, è stato riportato il nuovo valore definendo di volta in volta i prezzi unitari ed i parametri di calcolo.



**Stato di conservazione:** Da quanto si è potuto vedere non si sono riscontrate nelle strutture lesioni che possono avere rilevanza ai fini statici. Lo stato di conservazione e di manutenzione è da considerarsi buono

**Il giudizio di congruità espresso per l'immobile (2) è sostanzialmente positivo.**

Tuttavia in questo caso, considerato che sono variati i parametri di calcolo (misure, valori unitari, ecc...) si mantiene il valore della nuova stima, calcolato come segue:

1) Uffici PT e P1: mq 145,00x 1900 euro/mq = Euro 275.500,00

**TOTALE STIMATO IMMOBILE (2): Euro 275.500,00**

### **Immobile ( 3 ) Terreno**

**Descrizione Catastale:** NCT – Comune di CASSOLA (VI) Foglio 10, mappali n. 390 – 391, superficie complessiva di mq 1225.

**Ditta Intestata:** [REDACTED]

**Destinazione Urbanistica:** Lo strumento urbanistico in essere nel comune di Romano d'Ezzelino (VI) classifica l'area su cui insiste l'immobile 3, zona a standard residenziale di interesse comune (parco pubblico, verde pubblico attrezzato).

#### **Descrizione del bene:**

Trattasi di appezzamento di terreno non coltivato, confinante con lotti residenziali e sede stradale. L'accesso al lotto avviene dalla via prospiciente. Il terreno, di tipo franco, presenta una coesione media e la superficie presenta un manto erboso non omogeneo.

La recinzione lungo il lato sud e ovest è caratterizzata da rete metallica elettrosaldata posta quale recinzione di protezione dell'area dallo scarico abusivo di materiali.

**Il giudizio di congruità espresso per l'immobile (3) è positivo.**



Si mantiene il valore della stima precedente, pari ad Euro: 73.500,00

**TOTALE IMMOBILE (3): Euro 73.500,00**

#### **Immobile ( 4 ) ad Uso Residenziale**

**Descrizione Catastale:** NCEU – Comune di TEZZE SUL BRENTA (VI) Foglio 14, mappale nr. 943 sub 10 e sub 11 – Via Pacinotti.

**Ditta Intestata:** [REDACTED]

**Destinazione Urbanistica:** Lo strumento urbanistico in essere nel comune di Romano d'Ezzelino (VI) classifica l'area su cui insiste l'immobile 4, Z.T.O. C1 “ Area residenziale urbanizzata”.

#### **Descrizione del bene:**

L'intero bene è ubicato in edificio ad uso Residenziale di 2 piani fuori terra, comprensivo di piano interrato. La struttura portante è in cemento armato , con struttura in elevazione in c.a. e muratura, solai in laterocemento, copertura in coppi. Il subalterno 10 - 11 è distribuito nel piano interrato, terreno e primo. Le rifiniture dell'immobile sono al grezzo, in quanto esso è internamente ancora privo di impianti. I serramenti sono unicamente rappresentati dai balconi in legno. Un'area giardino di pertinenza esclusiva è ubicata in corrispondenza del fronte retrostante del complesso.

Il fabbricato ha inoltre un'area di pertinenza comune recintata ed utilizzata a giardino, ingresso vialetti e scivolo garages.

**Stato di conservazione:** Da quanto si è potuto vedere non si sono riscontrate nelle strutture lesioni che possono avere rilevanza ai fini statici. Lo stato di conservazione e di manutenzione è da considerarsi buono.



**Il giudizio di congruità espresso per l'immobile (4) è positivo.**

Si mantiene il valore della stima precedente, pari ad Euro: 95.000,00.

**TOTALE IMMOBILE (3): Euro 95.000,00**

### **Immobile ( 5 ) ad Uso Artigianale Produttivo**

**Descrizione Catastale:** NCEU – Comune di ROMANO D'EZZELINO (VI) Foglio 17, mappale nr. 148 sub 7 e sub 8 – Via Marze nr. 37/38

Ditta Intestata: [REDACTED]

**Destinazione Urbanistica:** Lo strumento urbanistico in essere nel comune di Romano d'Ezzelino (VI) classifica l'area su cui insiste l'immobile 5, Z.T.O. D1.1 "Insediamenti produttivi di completamento".

**Descrizione del bene:** L'intero bene è ubicato in edificio ad uso artigianale di 2 piani fuori terra, con zone a doppia altezza e zone soppalcate. La struttura portante è in cemento armato, con struttura in elevazione in c.a. e muratura, solai in laterocemento, copertura in parte in prefabbricato e in parte in coppi. L'immobile è suddiviso in due capannoni indipendenti che corrispondono catastalmente ai due subalterni, e che hanno ingresso comune. Rifiniture: pavimento in cls industriale con trattamento antipolveri, pareti e soffitti tinteggiati al civile. Tutti gli impianti tecnologici del fabbricato (elettrico, idrico, idrosanitario) che comprendono inoltre impianto di condizionamento, potenziati secondo le necessità produttive di industria galvanica, sono di nuova costruzione.





Il fabbricato ha una corte comune con altra unità ad uso parcheggio e spazio di manovra per un totale di 200 mq.

**Stato di conservazione:** Da quanto si è potuto vedere non si sono riscontrate nelle strutture lesioni che possono avere rilevanza ai fini statici. Lo stato di conservazione e di manutenzione è da considerarsi buono.

**Il giudizio di congruità espresso per l'immobile (5) è sostanzialmente positivo.**

Tuttavia in questo caso, considerato che sono variati i parametri di calcolo (misure, valori unitari, ecc...) si mantiene il valore della nuova stima, calcolato come segue:

- 1) Ingresso Comune PT: mq 61,80 x 600 euro/mq = Euro 37.080,00
- 2) Capannone 1 - laboratorio: mq 397,95 x 850 euro/mq = Euro 338.257,50
- 3) Capannone 1 - soppalco: mq 57,00 x 400 euro/mq = Euro 22.800,00
- 4) Capannone 2 - laboratorio: mq 348,60 x 850 euro/mq = Euro 296.310,00
- 5) Capannone 2 - soppalco: mq 55,50 x 400 euro/mq = Euro 22.200,00

**TOTALE STIMATO IMMOBILE (5): Euro 716.647,50**

### **Immobile ( 6 ) Terreno**

**Descrizione Catastale:** NCT – Comune di ROMANO D'EZZELINO (VI) Foglio 17, mappali nnr. 1010 – 1013 – 1014 - 1015 – superficie complessiva di mq 5727,00.

Ditta Intestata: [REDACTED]

**Destinazione Urbanistica:** Lo strumento urbanistico in essere nel comune di Romano d'Ezzelino (VI) classifica l'area su cui insiste l'immobile 6, zona agricola, confinante a sud con terreno di zona D2 (insediamento commerciale D/2).



**Descrizione del bene:** Trattasi di appezzamento di terreno non coltivato, utilizzato come prato e in parte parcheggio privato confinante con altri lotti agricoli e residenziali e a sud con una strada privata, in parte inclusa nei mappali dell'immobile stesso.

Il terreno, di tipo franco, presenta una coesione media e la superficie presenta un manto erboso pressoché omogeneo, ad eccezione della zona sterrata occupata dalla strada e dalla zona parcheggio .

**Il giudizio di congruità espresso per l'immobile (6) è positivo.**

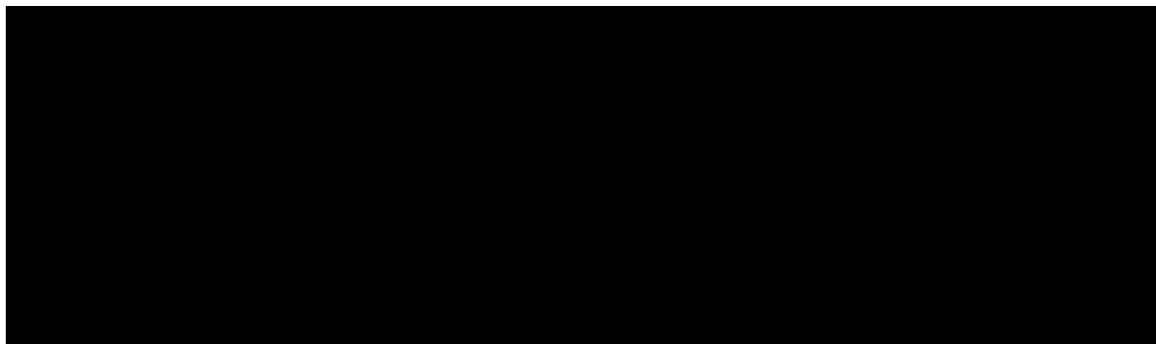
Si mantiene il valore della stima precedente, pari ad Euro: 343.620,00

**TOTALE IMMOBILE (6): Euro 343.620,00**

#### **Immobile ( 7 ) ad Uso Residenziale**

**Descrizione Catastale:** NCEU e NCT di Treviso – Comune di BORSO DEL GRAPPA (TV) Foglio 12, mappale nr.107 sub 2 Cat. A4 cl.3 vani 6,5 – mappale nr.107 sub 5 area scoperta di mq 155 e mappale nr. 107 sub 6 Cat. A4 cl.3 vani 1 – Via San Pietro. NCT di treviso – Foglio 24, mappale nr. 104 di mq 102 (quota di possesso pari a 1/8) e mappale nr. 270 di mq 310 (quota di possesso pari a 1/8).

**Ditta Intestata:**



**Destinazione Urbanistica:** Lo strumento urbanistico in essere nel comune di BORSO DEL GRAPPA (TV) classifica l'area su cui insiste l'immobile 7, Z.T.O. Agricola, sottozona E 4.3.

**Descrizione del bene:** L'intero bene è ubicato in edificio ad uso Residenziale di 2 piani fuori terra. La struttura portante in elevazione in c.a. e muratura portante, solai in laterocemento, copertura in coppi. Il subalterno 2 è distribuito nel piano terreno. Le rifiniture dell'immobile sono di tipo economico. Gli impianti sono in discreto stato e comprendono impianto elettrico, idrosanitario, e termico autonomo. Il fabbricato ha una area interna di pertinenza comune recintata ed utilizzata a giardino, e cortile/parcheggio.

**Stato di conservazione:** Da quanto si è potuto vedere non si sono riscontrate nelle strutture lesioni che possono avere rilevanza ai fini statici. Lo stato di conservazione e di manutenzione è da considerarsi sufficiente.

**Il giudizio di congruità espresso per l'immobile (7) è positivo.**

Si mantiene il valore della stima precedente, pari ad Euro: 39.500,00 – e quindi il valore delle rispettive quote di [REDACTED] (2/9) e [REDACTED] (2/9) pari a Euro 8.800,00 ciascuna.

**TOTALE VALORE QUOTA IN COMPROPRIETA` PARI A 4/9 DELL'IMMOBILE (7): Euro 17.600,00.**

#### **Immobile ( 8 ) ad Uso Residenziale**

**Descrizione Catastale:** NCEU – Comune di ROMANO D'EZZELINO (VI) Foglio 13, mappale nr. 874 sub 1-2-3 – Via Ten. Velo nr. 45.



**Ditta Intestata:** Nuda Proprietà e Quota Usufrutto pari a (30/100): [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Quota usufrutto pari a (70/100) [REDACTED]

[REDACTED]

**Destinazione Urbanistica:** Lo strumento urbanistico in essere nel comune di Romano d'Ezzelino (VI) classifica l'area su cui insiste l'immobile 8, zona di Piano Attuativo Residenziale.

**Descrizione del bene:** L'intero bene è ubicato in edificio bifamiliare residenziale di 2 piani fuori terra, comprensivo di piano seminterrato ed interrato. La struttura portante è in cemento armato, con struttura in elevazione in c.a. e muratura, solai in laterocemento, copertura in coppi. Il subalterno 2-3- è distribuito nel piano terreno, primo, seminterrato ed interrato, con rifiniture al civile, Pareti e soffitti intonacati e tinteggiati, pavimenti in monocottura, serramenti in legno e retrocamera e balconi in legno.

Tutti gli impianti tecnologici del fabbricato (elettrico, idrosanitario, termico) sono in buono stato.

Il fabbricato ha una corte interna di pertinenza sub 1 recintata ed utilizzata a giardino, vialetto di ingresso pedonale, e carraio.

**Stato di conservazione:** Da quanto si è potuto vedere non si sono riscontrate nelle strutture lesioni che possono avere rilevanza ai fini statici. Lo stato di conservazione e di manutenzione è da considerarsi buono.

**Il giudizio di congruità espresso per l'immobile (8) è sostanzialmente positivo.**



Tuttavia in questo caso, considerato che l'immobile e' soggetto a Usufrutto non esclusivo, si ritiene congruo un ulteriore abbattimento del 10% sul valore indicato dalla perizia, calcolato come segue:

Euro 126.000,00 - 12.600,00 = Euro 113.400,00 arrotondato per difetto a Euro 110.000,00

**TOTALE VALORE QUOTA IN USUFRUTTO PARI A 70/100  
DELL'IMMOBILE (8): Euro 110.000,00.**

### **Immobile ( 9 ) ad Uso Residenziale**

**Descrizione Catastale:** NCEU - Comune di ROMANO D'EZZELINO (VI) Foglio 13, mappale nr. 875 sub 1-4-5 - Via Ten. Velo nr. 43.

**Ditta Intestata:** Nuda Proprietà e quota usufrutto pari a 11/30 [REDACTED]

[REDACTED]  
[REDACTED]  
Quota usufrutto pari a (19/30) [REDACTED]  
[REDACTED]

**Destinazione Urbanistica:** Lo strumento urbanistico in essere nel comune di Romano d'Ezzelino (VI) classifica l'area su cui insiste l'immobile 9, zona di Piano Attuativo Residenziale.

#### **Descrizione del bene:**

L'intero bene è ubicato in edificio bifamiliare residenziale di 2 piani fuori terra, comprensivo di piano seminterrato ed interrato. La struttura portante è in cemento armato, con struttura in elevazione in c.a. e muratura, solai in laterocemento, copertura in coppi. Il subalterno 4-5 è distribuito nel piano terreno, primo, seminterrato ed



interrato, con rifiniture al civile, Pareti e soffitti intonacati e tinteggiati, pavimenti in monocottura, serramenti in legno e retrocamera e balconi in legno.

Tutti gli impianti tecnologici del fabbricato (elettrico, idrosanitario, termico) sono in buono stato.

Il fabbricato ha una corte interna di pertinenza sub 1 recintata ed utilizzata a giardino, vialetto di ingresso pedonale, e carraio.

Stato di conservazione: Da quanto si è potuto vedere non si sono riscontrate nelle strutture lesioni che possono avere rilevanza ai fini statici. Lo stato di conservazione e di manutenzione è da considerarsi buono.

**Il giudizio di congruità espresso per l'immobile (9) è sostanzialmente positivo.**

Tuttavia in questo caso, considerato che l'immobile è soggetto a Usufrutto non esclusivo, si ritiene congruo un ulteriore abbattimento del 10% sul valore indicato dalla perizia, calcolato come segue:

Euro 114.000,00 - 11.400,00 = Euro 102.600,00 arrotondato per difetto a Euro 100.000,00

**TOTALE VALORE QUOTA IN USUFRUTTO PARI A 19/30  
DELL'IMMOBILE (9): Euro 100.000,00.**



**CONCORDATO PREVENTIVO "VETTA COSTRUZIONI S.N.C. DI PILOTTO  
FRANCO E PATRIZIO IN LIQUIDAZIONE"  
VALORI DI STIMA ATTRIBUITI AL COMPENDIO IMMOBILIARE**

| <b>VETTA COSTRUZIONI S.N.C.</b> |                   |             |                   |
|---------------------------------|-------------------|-------------|-------------------|
| <b>TIPOLOGIA IMMOBILE</b>       | <b>Superficie</b> | <b>€/mq</b> | <b>€ TOTALE</b>   |
| <b>IMMOBILE 1</b>               |                   |             |                   |
| Negozi PT                       | 230,40            | 1300,00     | 299.520,00        |
| Deposito PST                    | 267,43            | 650,00      | 173.829,50        |
| Uffici P1                       | 233,53            | 1400,00     | 326.942,00        |
| <b>TOTALE (1)</b>               | --                | --          | <b>800.291,50</b> |
| <b>IMMOBILE 2</b>               |                   |             |                   |
| Uffici P1                       | 145,00            | 1900,00     | 275.500,00        |
| <b>TOTALE (2)</b>               | --                | --          | <b>275.500,00</b> |
| <b>IMMOBILE 3</b>               |                   |             |                   |
| Terreno                         | --                | --          | 73.500,00         |
| <b>TOTALE (3)</b>               | --                | --          | <b>73.500,00</b>  |
| <b>IMMOBILE 4</b>               |                   |             |                   |
| Casa al Grezzo                  | --                | --          | 95.000,00         |
| <b>TOTALE (4)</b>               | --                | --          | <b>95.000,00</b>  |
| <b>IMMOBILE 5</b>               |                   |             |                   |
| Ingresso comune                 | 61,80             | 600,00      | 37.080,00         |
| Capannone 1 - laboratorio       | 397,95            | 850,00      | 338.257,50        |
| Capannone 1 - soppalco          | 57,00             | 400,00      | 22.800,00         |
| Capannone 2 - laboratorio       | 348,60            | 850,00      | 296.310,00        |
| Capannone 2 - soppalco          | 55,50             | 400,00      | 22.200,00         |
| <b>TOTALE (5)</b>               | --                | --          | <b>716.647,50</b> |
| <b>IMMOBILE 6</b>               |                   |             |                   |
| Terreno                         | --                | --          | 343.620,00        |
| <b>TOTALE (6)</b>               | --                | --          | <b>343.620,00</b> |



| TIPOLOGIA IMMOBILE                | Superficie | €/mq | € TOTALE            |
|-----------------------------------|------------|------|---------------------|
| <b>IMMOBILE 7</b>                 |            |      |                     |
| Quota proprietà 2/9 Pilotto F.    | --         | --   | 8.800,00            |
| Quota proprietà 2/9 Pilotto P.    | --         | --   | 8.800,00            |
| <b>TOTALE (7)</b>                 | --         | --   | <b>17.600,00</b>    |
| <b>IMMOBILE 8</b>                 |            |      |                     |
| Quota Usufrutto 70/100 Pilotto F. | --         | --   | 110.000,00          |
| <b>TOTALE (8)</b>                 | --         | --   | <b>110.000,00</b>   |
| <b>IMMOBILE 9</b>                 |            |      |                     |
| Quota Usufrutto 19/30 Pilotto P.  | --         | --   | 100.000,00          |
| <b>TOTALE (9)</b>                 | --         | --   | <b>100.000,00</b>   |
| <b>TOTALE GENERALE</b>            |            |      | <b>2.532.159,00</b> |

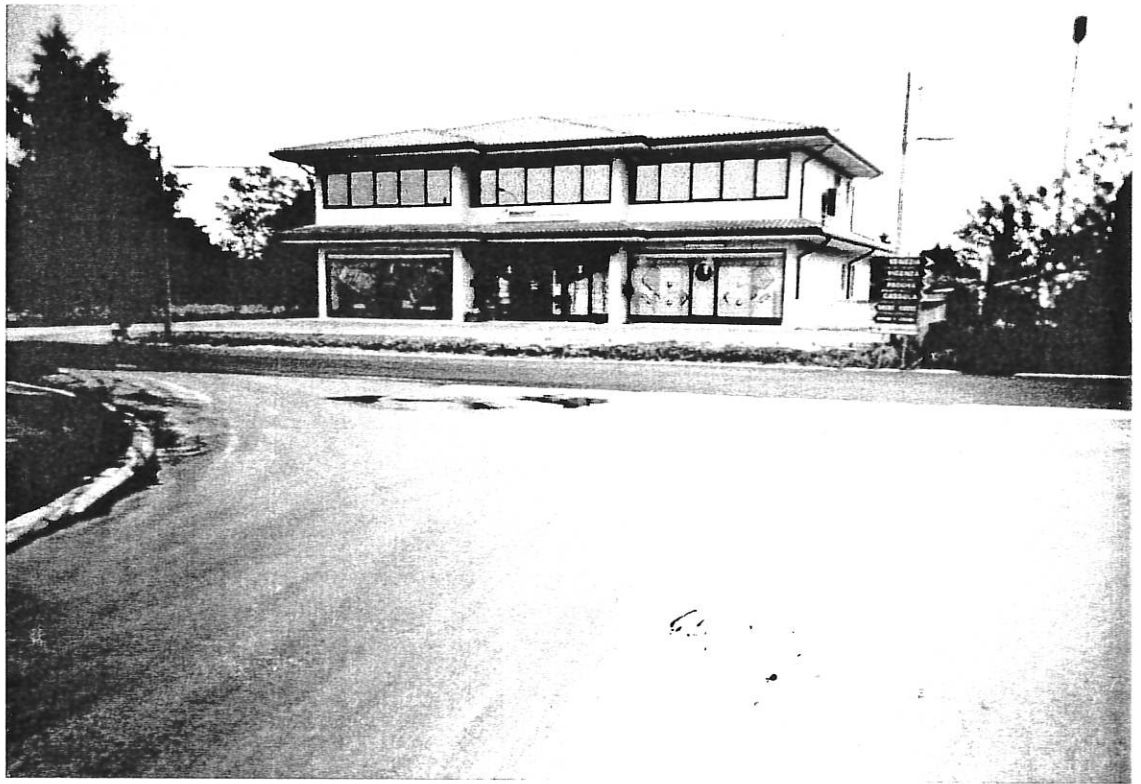
Thiene, 31 Ottobre 2005

Tanto era dovuto, in fede

Dott. Arch. Spec. Salvatore Leonardi







COMUNE DI ROMANO D'EZZELINO

PASTITA N.

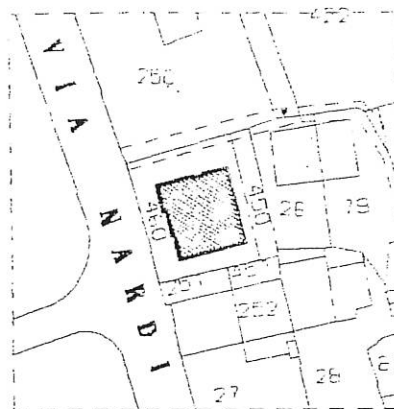
DENUNCIA TIPO MAPPALE

ESTRATTO DI MAPPA

N. 333268 del 05.07.95

scala 1:2000

| N.C.T.    |       |      | N.C.E.U.  |       |      |
|-----------|-------|------|-----------|-------|------|
| Fig. Att. | Mapp. | Sez. | Fig. Att. | Mapp. | Sez. |
| 21        | 460   |      | 21        | 460   |      |



ELENCO SUBALTERNI

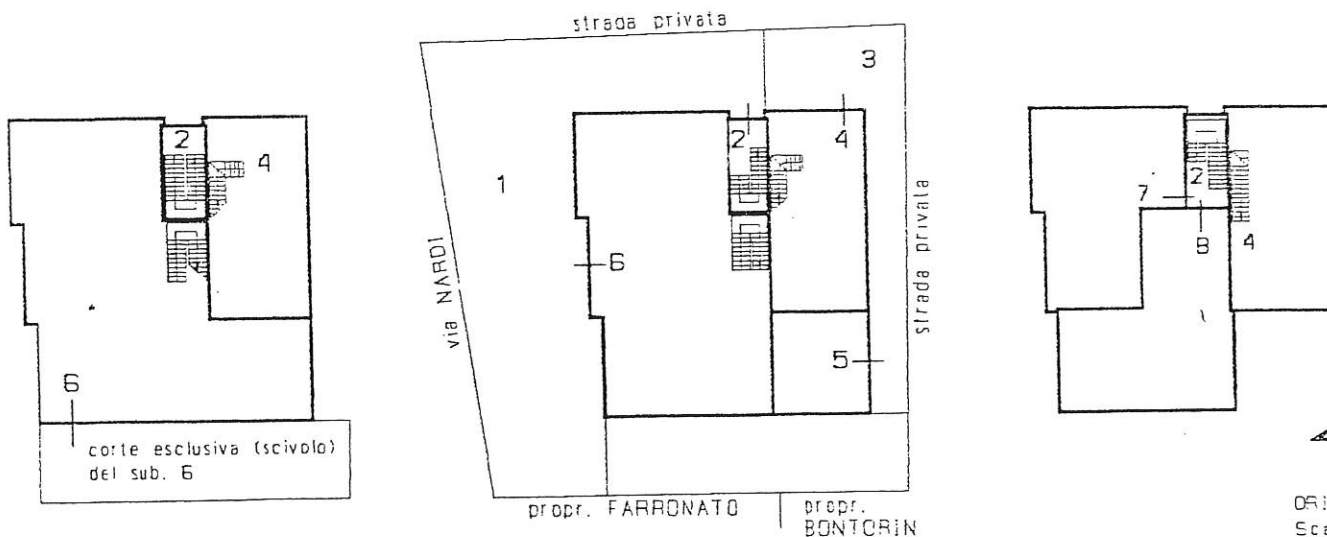
- Sub.1 - BENE COMUNE NON CENSIBILE AI SUB. 6-7-8 (parcheggio)
- Sub.2 - BENE COMUNE NON CENSIBILE AI SUB. 7-8 (vano scale)
- Sub.3 - BENE COMUNE NON CENSIBILE AI SUB. 4-5 (corte)
- Sub.4 - PORZIONE IN CORSO DI COSTRUZIONE p.St. p.T. p.1
- Sub.5 - PORZIONE IN CORSO DI COSTRUZIONE p.T.
- Sub.6 - MAGAZZINO ARTIGIANALE p.St. p.T.
- Sub.7 - UFFICIO p.1
- Sub.8 - UFFICIO p.1

DIMOSTRAZIONE DELLA SUDDIVISIONE IN SUBALTERNI

PIANO SOTTOSTRADA

PIANO TERRA

PIANO PRIMO



DATA: 26 OTT. 1995

PROT. N. ....

IL TECNICO

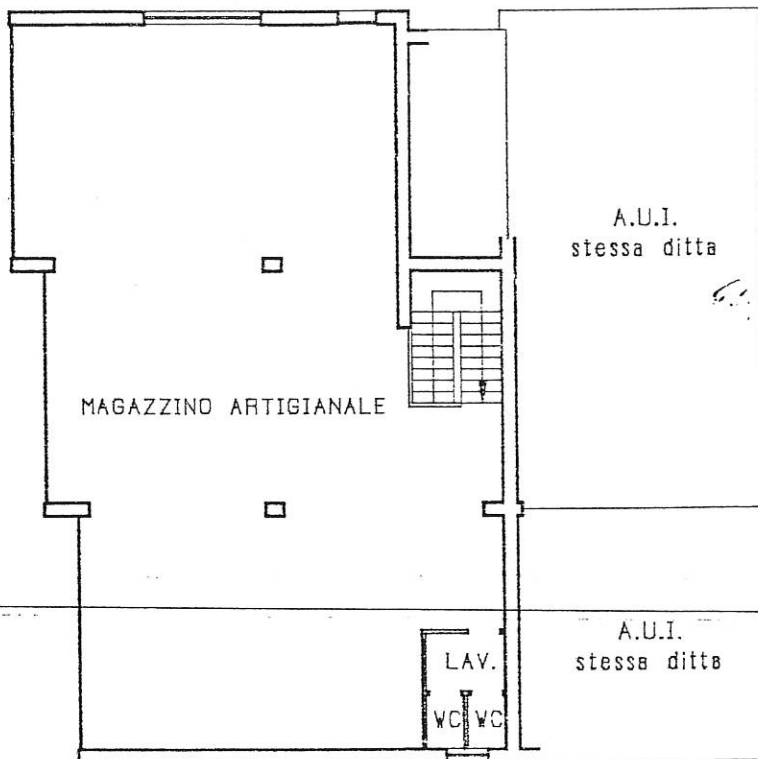
*Stavola*



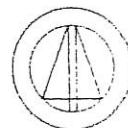


Planimetria di u.i.u. in Comune di ROMANO D'EZZELINO via NARDI ..... civ. ....

PIANO TERRA h=3.00



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C.   
Denuncia di variazione

Identificativi catastali  
F. 21 .....  
n. 460 sub. 6 .....

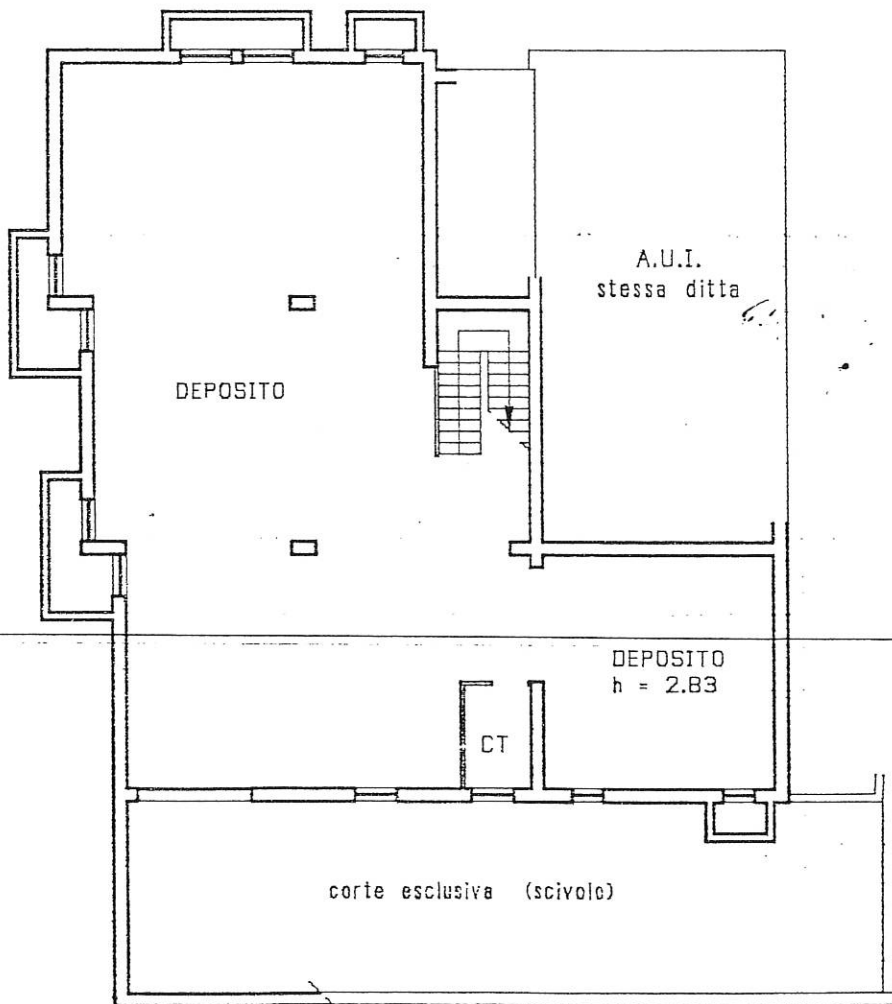
Compilata dal ARCH. BIANCHIN DANILLO  
(Titolo, cognome e nome)

Iscritto all'albo degli architetti  
della provincia di VICENZA n. 112  
data ..... Firma *Danillo*



RISERVATO ALL'UFFICIO

PIANO SOTTOSTRADA h=3.00

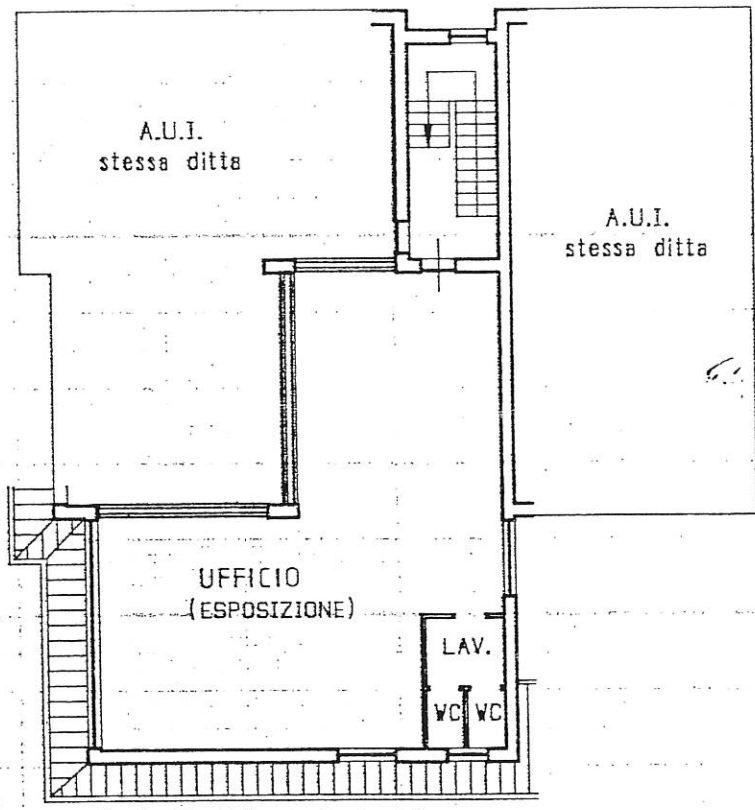




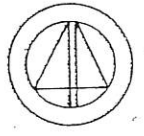


Planimetria di u.i.u. in Comune di ROMANO D'EZZELINO via NARDI..... civ.....

PIANO PRIMO h=2.80



ORIENTAMENTO

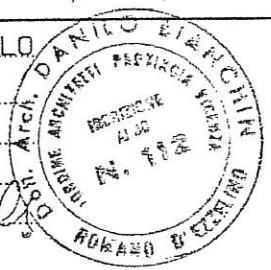


SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C.   
 Denuncia di variazione

Compilata dal ARCH. BIANCHIN, DANILLO  
(Titolo, cognome e nome)

Iscritto all'albo degli architetti  
 della provincia di VICENZA n. 142  
 data 26 OTT. 1995 firma Danillo



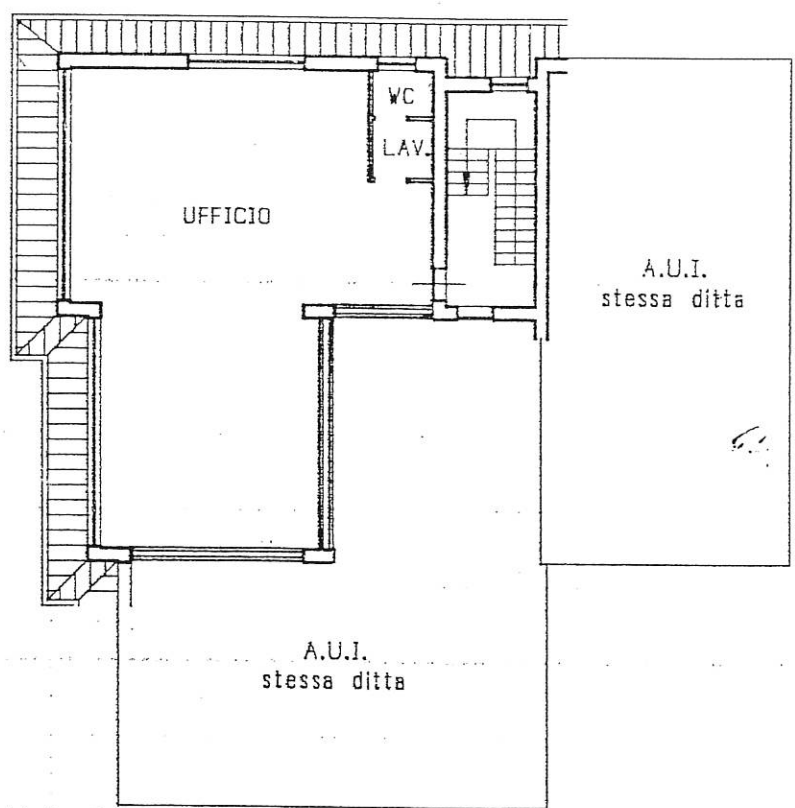
RISERVATO ALL'UFFICIO

Identificativi catastali  
 F. 21  
 n. 460 sub. 8

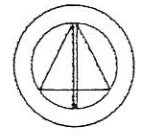


Planimetria di u.i.u. in Comune di ROMANO D'EZZELINO via NARDI civ. ....

PIANO PRIMO h=2.80



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C.   
Denuncia di variazione

Identificativi catastali  
F. 21  
n. 460 sub. 7

Compilata da ARCH. BIANCHIN DANILO  
(Titolo, cognome e nome)

Iscritto all'albo degli architetti  
della provincia di VICENZA n. 112  
data ..... Firma *[Signature]*



RISERVATO ALL'UFFICIO