

GIUSEPPE FIETTA

Notaio

Via Verci, 21 - Tel. 0424213911 - Fax 0424522522

36061 BASSANO DEL GRAPPA (VI)

Cod.Fisc. FTT GPP 58H27 A703V - P.IVA 0198301024

RELAZIONE NOTARILE

TRIBUNALE di VICENZA

Società

in liquidazione

con sede in Romano d'Ezzelino (VI), Via Spin n. 89/B

Società in liquidazione volontaria giusta verbale di assemblea straordinaria in data 15 settembre 2005 al n. 143.273 di Repertorio Notaio Antoniucci dr. Antonello di Bassano del Grappa ed in concordato preventivo come da Sentenza di omologazione del 27 settembre 2005.

Il sottoscritto dottor GIUSEPPE FIETTA Notaio in Bassano del Grappa, consultati i registri del Catasto e della Conservatoria dei Registri Immobiliari competenti, ed esperita ogni indagine in relazione alla legge 19.5.1975 n. 151,

in relazione ai seguenti immobili:

Descrizione catastale

- A -

In Comune di ROMANO D'EZZELINO (VI)

Catasto Terreni meccanografico foglio 17 (diciassette) m.n.

1010 di Are 24.77 RD.€ 10,23 RA.€ 4,48

1013 di Are 01.27 RD.€ 0,52 RA.€ 0,23

1014 di Are 30.33 RD.€ 12,53 RA.€ 5,48

1015 di Are 00.90 RD.€ 0,37 RA.€ 0,16

- B -

In Comune di ROMANO D'EZZELINO (VI)

Catasto Fabbricati meccanografico foglio 21 (ventuno) m.n.

460 sub. 6, Via Nardi p. S1 - T

Categ. C/2 Cl. 1 mq. 410 RC.€ 656,42

460 sub. 7, Via Nardi p. 1

Categ. A/10 Cl. U vani 5 RC.€ 1.355,70

460 sub. 8, Via Nardi p. 1

Categ. A/10 Cl. U vani 5 RC.€ 1,355,70

- C -

In Comune di CASSOLA (VI)

Catasto Terreni meccanografico foglio 10 (dieci) m.n.

390 di Are 10.90 RD.€ 7,60 RA.€ 4,22

391 di Are 01.35 RD.€ 0,94 RA.€ 0,52



Intestazione catastale

Detti immobili risultano tutti catastalmente intestati a:

[REDACTED]
per la proprietà sull'intero.

Precisazioni catastali

- Il fabbricato di cui fanno parte le unità immobiliari sopra descritte sub "B" insiste sul terreno al m.n. 460 di Are 08.92.

L'attuale m.n. 460 di Are 08.92 era l'ex m.n. 449 di pari superficie, variato nell'attuale per essere inserito in mappa a Catasto Terreni con den. di variazione n. 3229 del 10 agosto 1995.

Il m.n. 449 del C.T. era derivato dal frazionamento dell'originario m.n. 25 di Are 11.60 (frazionamento n. 2723 del 18 ottobre 1994).

- Entrambi i mappali di cui alla descrizione sub "C" sono derivati dal frazionamento dell'originario m.n. 42 di Are 24.30 (frazionamento n. 251 del 7 febbraio 1994).

Dichiaro

assumendone la piena responsabilità:

1. che i suddetti immobili sono pervenuti alla suddetta Società rispettivamente:

A) relativamente ai beni sopra descritti sub "A"

per atto di compravendita in data 16 dicembre 2002 al n. 119.581 di Repertorio del Notaio sottoscritto, trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Bassano del Grappa in data 8 gennaio 2003 ai n.ri. 208 R.G. e 142 R.P.

B) relativamente ai beni sopra descritti sub "B"

per atto di compravendita in data 19 luglio 1993 al n. 22.668 di Repertorio del Notaio sottoscritto, trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Bassano del Grappa con formalità in data 4 agosto 1993 ai n.ri 5035 R.G. e 3864 R.P. cui è seguita nota di rettifica in data 22 maggio 1996 ai n.ri 3517 R.G. e 2720 R.P.

C) relativamente ai beni sopra descritti sub "C"

per atto di compravendita in data 3 marzo 1994 al n. 28.039 di Repertorio del Notaio sottoscritto, trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Bassano del Grappa in data 24 marzo 1994 ai n.ri 2090 R.G. e 1534 R.P.

ai quali tutti atti è seguito atto in data 27 novembre 2003 al n. 132.503 di Repertorio del Notaio sottoscritto, registrato a Bassano del Grappa in data 2 dicembre 2003 al n. 2547 serie 1, di trasformazione della società

[REDACTED]
[REDACTED]
2. che alla data del 30 giugno 2014 la situazione di proprietà sui beni sopra descritti è la seguente:

Società [REDACTED]

[REDACTED], sopra indicata, per l'intero.

2. che a far stato dal ventennio alla data del 30 giugno 2014:

A) si rilevano le seguenti formalità:

1. In data 13 dicembre 2002 ai n.ri 12559 R.G. e 8889 R.P.

per servitù di passaggio costituita con atto in data 10 dicembre 2002 al n. 122.733 di Repertorio Notaio Antonucci dr. Antonello di Bassano del Grappa, che qui si trascrive, così come risultante dal relativo titolo:



""SERVITU' Onde consentire idoneo accesso dalla via pubblica ad entrambi i fondi come sopra assegnati a titolo di stralcio divisionale, altrimenti interclusi, viene costituita servitù di passaggio pedonale e carraio, con ogni mezzo, a favore del terreno sito in Comune di Romano d'Ezzelino (VI), distinto in C.T. con i mappali 1011 (ex 26/b) e 1012 (ex 26/c) ed a carico dei mappali 1015 (ex 27/b) di are 0.90 e 1013 (ex 26/d) di are 1.27 su tutta la loro superficie, nonchè a carico di una striscia di terreno della larghezza costante di metri lineari 4,40 (quattro virgola quaranta), striscia che partendo dall'angolo Sud - Ovest del mappale 1010 (ex 26/a) percorre detto mappale lungo il suo lato Est fino a raggiungere ed a consentire l'accesso al mappale 1011 (ex 26/b) (...)"

B) non esistono formalità di iscrizione o di trascrizione pregiudizievoli, nè figurano privilegi o pesi di qualsiasi natura, ad eccezione delle seguenti formalità:

Iscrizioni Ipotecarie

- In data 21 gennaio 2003 ai n.ri 796 R.G. e 127 R.P.
a garanzia della complessiva somma di € 330.000,00
per ipoteca volontaria derivante da concessione di mutuo di cui all'atto in data 9 gennaio 2003 al n. 120.475 di Repertorio del Notaio sottoscritto,
originariamente A FAVORE di
BANCA POPOLARE DI VICENZA Società Cooperativa per azioni a.r.l.
con sede in Vicenza

Codice Fiscale 00204010243;

gravante gli immobili sopra descritti sub "A" per l'intero.

La Banca ha eletto domicilio ipotecario presso la propria sede in Vicenza,
Via Btg. Framarin n. 18.

- In data 26 novembre 2003 ai n.ri 12527 R.G. e 2548 R.P.

a garanzia della complessiva somma di € 2.688.000,00
per ipoteca volontaria derivante da concessione di finanziamento di cui all'atto in data 18 novembre 2003 al n. 132.230 di Repertorio del Notaio sottoscritto,

originariamente A FAVORE di

BANCA NAZIONALE DEL LAVORO SPA

con sede in Roma

Codice Fiscale 00651990582;

gravante gli immobili sopra descritti sub "B" per l'intero.

La Banca ha eletto domicilio ipotecario in Vicenza, Corso Palladio n. 45.

Trascrizioni pregiudizievoli

1. In data 5 maggio 2006 ai n.ri 5618 R.G. e 3498 R.P.
per Decreto di Ammissione alla Procedura di Concordato Preventivo di cui al provvedimento n. 6 del 27 settembre 2005 - Tribunale di Bassano del Grappa, relativo a tutti gli immobili di cui trattasi.
Bassano del Grappa, 1 luglio 2014.

Fietta di Giuseppe Notaio.

